

입주예정자 사전 점검 결과 및 조치 계획 보고서

[현장명] 동래구 낙민동 공동주택 신축공사

방문세대수

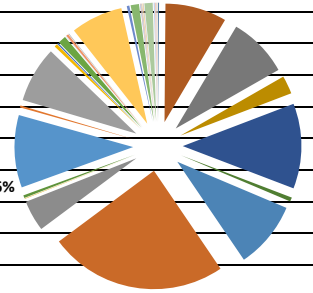
구분	7/10 (금)	7/11 (토)	7/12 (일)	합계	비율	비고
초방문세대	103	100	54	257	30.7%	총 400세대 중 257세대 방문 (분양 281세대 중 미방문세대 24세대)
재방문세대	0	65	149	214	83.3%	
총방문세대	103	165	203	471		

세대당 지적건수

방문일자	방문세대	총건수	세대당
2026년 7월 10일(금) ~ 7월 12일(일)	257	6,336	24.7 건

공종별 점검 집계표

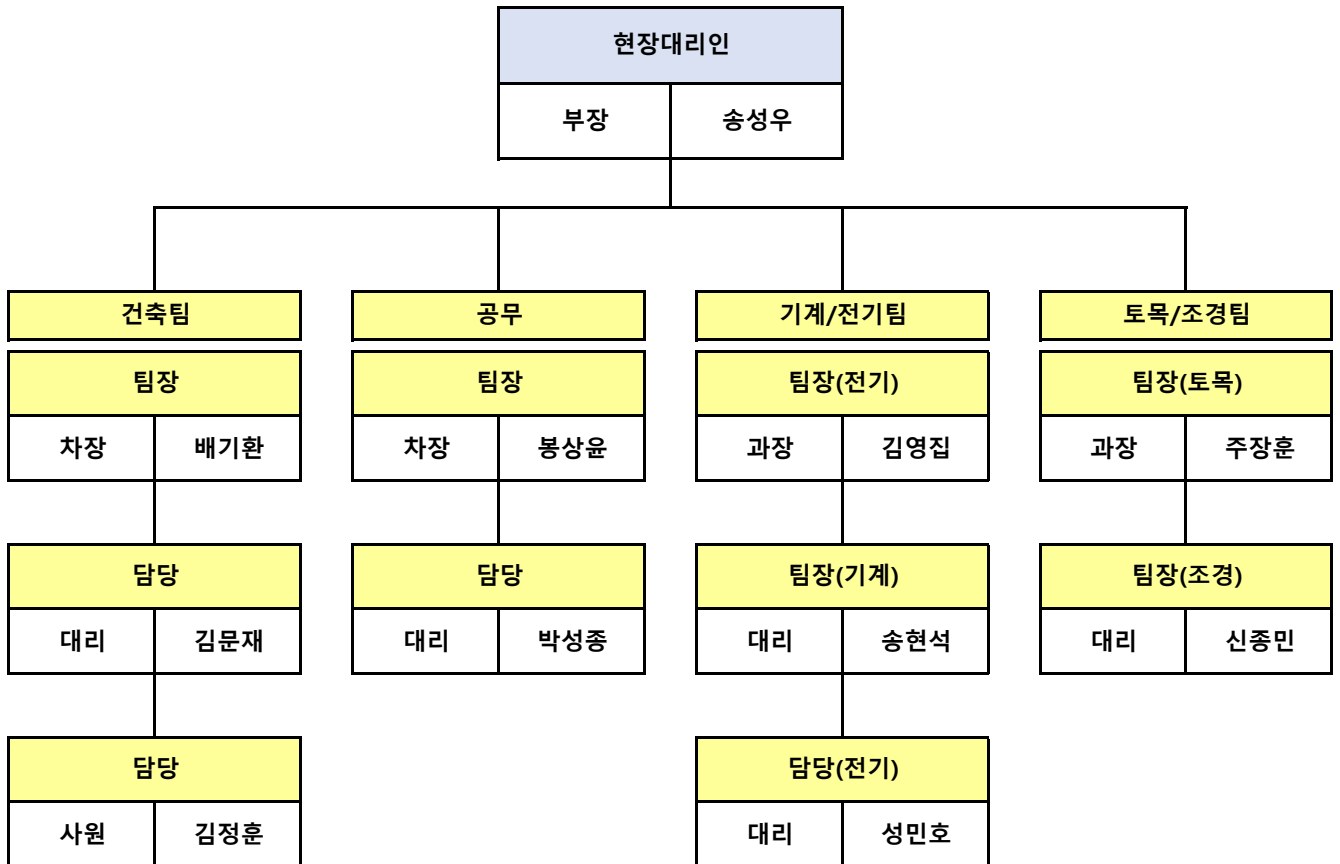
구분	공종명	건수	비율	세대당 건수	
건축	건출공사	8	0.1%	0.03	0.13%
	타일공사	514	8.1%	2.00	8.11%
	플라스틱창호	505	8.0%	1.96	7.97%
	내장공사	152	2.4%	0.59	2.40%
	주방가구	712	11.2%	2.77	11.24%
	주방상판	34	0.5%	0.13	0.54%
	일반가구	560	8.8%	2.18	8.84%
	도배	1,493	23.6%	5.81	23.56%
	목창호	257	4.1%	1.00	4.06%
	손끼임방지장치	4	0.1%	0.02	0.06%
	금속공사	1	0.0%	0.00	0.02%
	시스템가구	23	0.4%	0.09	0.36%
	도장공사	607	9.6%	2.36	9.58%
	실외기루버공사	15	0.2%	0.06	0.24%
	마루공사	466	7.4%	1.81	7.35%
	유리공사	25	0.4%	0.10	0.39%
	내부석공사	12	0.2%	0.05	0.19%
	욕실장	68	1.1%	0.26	1.07%
	샤워부스	6	0.1%	0.02	0.09%
	욕실천정	7	0.1%	0.03	0.11%
	욕조	3	0.0%	0.01	0.05%
	주방가전	20	0.3%	0.08	0.32%
	방화문	24	0.4%	0.09	0.38%
	코킹공사	161	2.5%	0.63	2.54%
	집광채광루버	6	0.1%	0.02	0.09%
	준공청소	437	6.9%	1.70	6.90%
	직영	22	0.3%	0.09	0.35%
	소계	6,142	96.9%	23.90	96.94%
설비	기계설비	70	1.1%	0.27	1.10%
	소방공사	5	0.1%	0.02	0.08%
	냉매배관	4	0.1%	0.02	0.06%
	시스템에어컨	8	0.1%	0.03	0.13%
	환기시스템	8	0.1%	0.03	0.13%
	보일러	1	0.0%	0.00	0.02%
	소계	96	1.5%	0.37	1.52%
전기	전기	68	1.1%	0.26	1.07%
	조명기구(세대)	9	0.1%	0.04	0.14%
	통신	9	0.1%	0.04	0.14%
	홈네트워크	9	0.1%	0.04	0.14%
	디지털도어락	3	0.0%	0.01	0.05%
	소계	98	1.5%	0.38	1.55%
합계		6,336	100.0%	24.65	



- 건축공사
- 플라스틱창호
- 주방가구
- 일반가구
- 목창호
- 금속공사
- 도장공사
- 마루공사
- 내부석공사
- 욕조
- 집광채광루버
- 직영
- 소방공사
- 시스템에어컨
- 보일러
- 조명기구(세대)
- 홈네트워크
- 타일공사
- 내장공사
- 주방상판
- 도배
- 손끼임방지장치
- 시스템가구
- 실외기루버공사
- 유리공사
- 욕실장
- 주방가전
- 준공청소
- 기계설비
- 냉매배관
- 환기시스템
- 전기
- 통신
- 디지털도어락

구분	공종명	접수		처리		잔여		비고
		건수	비율	건수	비율	건수	비율	
건축	건출공사	8	0.13%	8	100.00%	-	0.00%	
	타일공사	514	8.11%	483	93.97%	31	6.03%	
	플라스틱창호	505	7.97%	505	100.00%	-	0.00%	
	내장공사	152	2.40%	152	100.00%	-	0.00%	
	주방가구	712	11.24%	712	100.00%	-	0.00%	
	주방상판	34	0.54%	33	97.06%	1	2.94%	
	일반가구	560	8.84%	543	96.96%	17	3.04%	
	도배	1,493	23.56%	1,397	93.57%	96	6.43%	
	목창호	257	4.06%	252	98.05%	5	1.95%	
	손끼임방지장치	4	0.06%	4	100.00%	-	0.00%	
	금속공사	1	0.02%	1	100.00%	-	0.00%	
	시스템가구	23	0.36%	23	100.00%	-	0.00%	
	도장공사	607	9.58%	606	99.84%	1	0.16%	
	실외기루버공사	15	0.24%	15	100.00%	-	0.00%	
	마루공사	466	7.35%	424	90.99%	42	9.01%	
	유리공사	25	0.39%	25	100.00%	-	0.00%	
	내부석공사	12	0.19%	12	100.00%	-	0.00%	
	욕실장	68	1.07%	68	100.00%	-	0.00%	
	샤워부스	6	0.09%	6	100.00%	-	0.00%	
	욕실천정	7	0.11%	7	100.00%	-	0.00%	
	욕조	3	0.05%	3	100.00%	-	0.00%	
	주방가전	20	0.32%	17	85.00%	3	15.00%	
	방화문	24	0.38%	20	83.33%	4	16.67%	
	코킹공사	161	2.54%	161	100.00%	-	0.00%	
	집광채광루버	6	0.09%	6	100.00%	-	0.00%	
	준공청소	437	6.90%	437	100.00%	-	0.00%	
	직영	22	0.35%	22	100.00%	-	0.00%	
	소계	6,142	96.94%	5,942	96.74%	200	3.26%	
설비	기계설비	70	1.10%	61	87.14%	9	12.86%	
	소방공사	5	0.08%	5	100.00%	-	0.00%	
	냉매배관	4	0.06%	4	100.00%	-	0.00%	
	시스템에어컨	8	0.13%	8	100.00%	-	0.00%	
	환기시스템	8	0.13%	8	100.00%	-	0.00%	
	보일러	1	0.02%	1	100.00%	-	0.00%	
	소계	96	1.52%	87	90.63%	9	9.38%	
전기	전기	68	1.07%	68	100.00%	-	0.00%	
	조명기구(세대)	9	0.14%	9	100.00%	-	0.00%	
	통신	9	0.14%	9	100.00%	-	0.00%	
	홈네트워크	9	0.14%	9	100.00%	-	0.00%	
	디지털도어락	3	0.05%	3	100.00%	-	0.00%	
	소계	98	1.55%	98	100.00%	-	0.00%	
합계		6,336	100.00%	6,127	96.70%	209	3.30%	

■ 하자 보수반 조직도



■ 하자 보수 조치 계획

구분	공종별		7월		8월			비고
	공종별	AS인원(인)	20일	30일	10일	20일	30일	
건축	건축공사	1						
	타일공사	2						
	플라스틱창호	3						
	내장공사	2						
	주방가구	1						
	주방상판	3						
	일반가구	1						자재건
	도배	2						
	목창호	2						자재건
	손끼임방지장치	1						
	금속공사	1						
	시스템가구	1						
	도장공사	3						
	실외기루버공사	1						
	마루공사	2						
	유리공사	1						
	내부석공사	1						
	욕실장	1						
	샤워부스	1						
	욕실천정	1						
	욕조	1						
	주방가전	1						자재건
	방화문	2						자재건
	코킹공사	2						
	집광채광루버	1						
	준공청소	2~6						
	직영	2						
	공용부 하자	3~5						
	부산시 품질점검	3~5						
설비	기계설비	2						자재건
	소방공사	2						
	냉매배관	3						
	시스템에어컨	3						
	환기시스템	2						
	보일러	1						
전기	전기	3						
	조명기구(세대)	1						
	통신	2						
	홈네트워크	1						
	디지털도어락	1						
공용부 하자		3~5						
부산시 품질점검		3~5						